

# Kúpna zmluva

**Alžbeta Žaková, rod. Nemcová**

- trvale bytom:
- rodné číslo:
- dátum narodenia:
- štátne občianstvo:

ako „predávajúci“

a

**Obec Vít'azovce**, zastúpená Ing. Veronikou Pošíkovou, starostkou obce

- sídlo: Vít'azovce 90, 06724 Lukačovce
- IČO: 00323756
- DIČ: 2021173902
- bankové spojenie: IBAN SK02 5600 0000 0089 0255 5001

ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné,

*na liste vlastníctva č. 10,*

pre katastrálne územie Vít'azovce, Obec Vít'azovce, Okres Humenné, a to pozemkov-parcely registra C

- **parc. č. 362 – Trvalé trávnaté porasty o výmere 462 m<sup>2</sup>,**
- Alžbeta Žaková, vlastník č. 2, podiel 1/1 t.j. 462 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Nehnutel'nosť“ alebo „Predmet kúpy“).

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu Nehnutel'nosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy a kupujúci ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy.

## Článok II.

### Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutel'nosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

### Článok III.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu  
*vo výške 231,- € (slovom dvestotridsaťjeden eur)*  
ďalej len „**kúpna cena**“, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti 18.11.2021 pri podpise zmluvy
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v článku 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

### Článok IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu podá kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

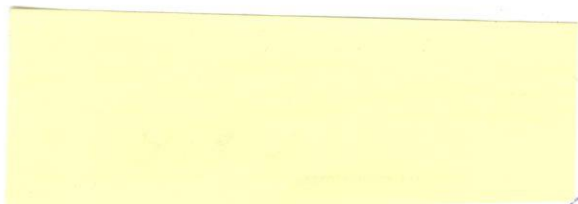
**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je zhotovená v 4 rovnopisoch.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vítázovciach dňa 18.11.2021

**Predávajúci:**

**Kúpny**



**Alžbeta Zaková**



**Ing. Veronika Pošíková**  
starostka obce Vítázovce

